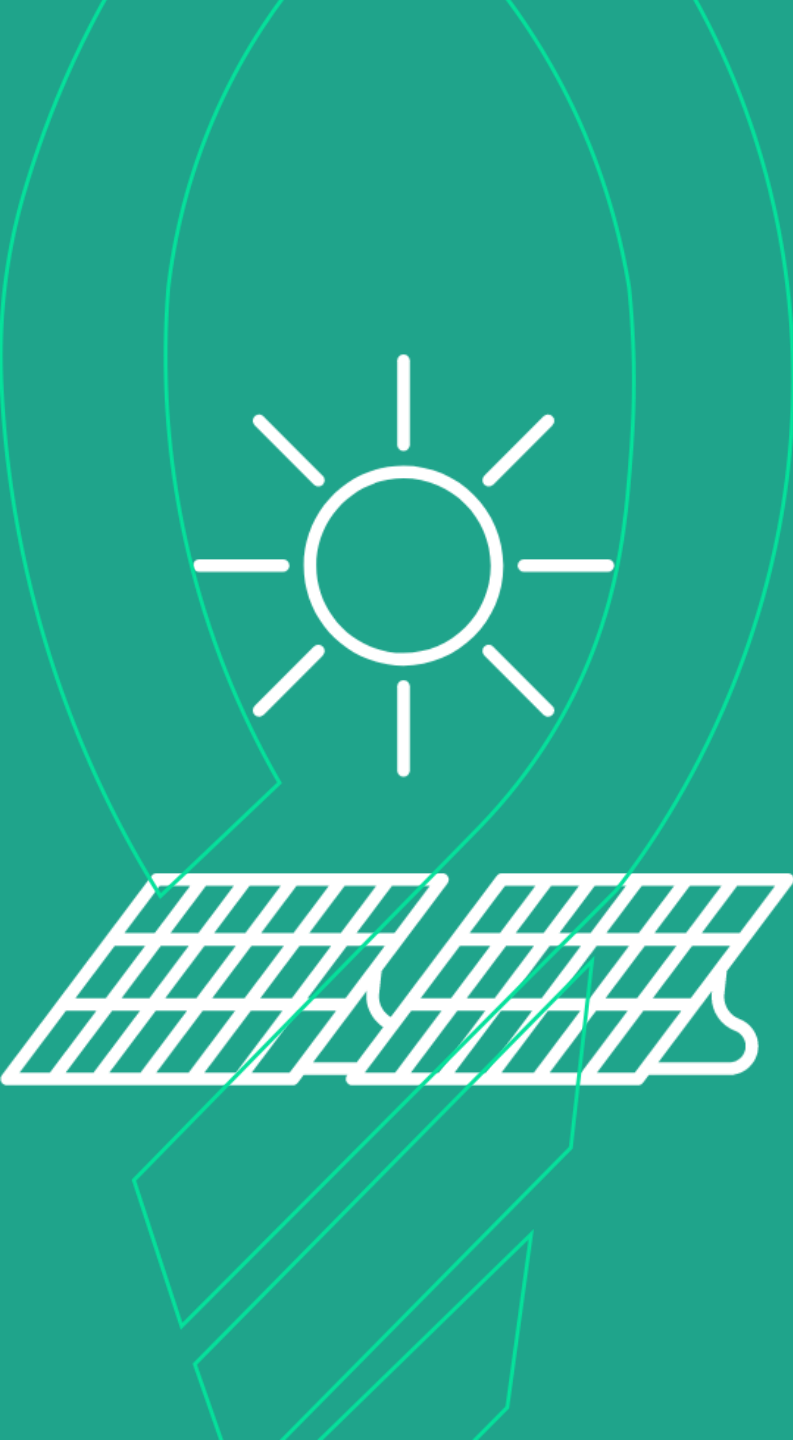


PROJETO SPE



Acredite,
**O sol nasce
para todos!**
e você pode
capitalizar
com isso.





1. O Projeto

- 1.1. A Oportunidade
- 1.2. Resumo
- 1.3. Público Alvo
- 1.4. Modelagem
- 1.5. Como Funciona
- 1.6. Estruturação
- 1.7. Arrendamento de Terra

2. A Sociedade

- 2.1. Cotas
- 2.2. Direitos e Deveres dos Cotistas

3. Planta Solar Fotovoltaica

- 2.1. Dados Gerais
- 2.2. CAPEX Detalhado
- 2.3. PVsyst

4. Modelo de Negócio

- 4.1. Diagrama Simplificado
- 4.2. Adm. por Melhores Esforços
- 4.3. Take Rate Assine Maya

5. Financeiro

5.1. *Project Finance*

- 5.1.1. Geração de Caixa
- 5.1.2. Custos Operacionais
- 5.1.3. EBITDA / Provisionamento / Receita Financeira
- 5.1.4. Despesa Financeira / EBIT / Impostos
- 5.1.5. Lucro Líquido e Indicadores de Performance

5.2. Inflação Energética

- 5.2.1. Inflação Energética – Série Histórica

5.3. Riscos

6. Disposições Gerais

- 6.1. Sobre a Empresa | Maya Energy



1. O Projeto

Construção de Usina Solar Fotovoltaica para investidores por meio de cotas de participação em empresa.

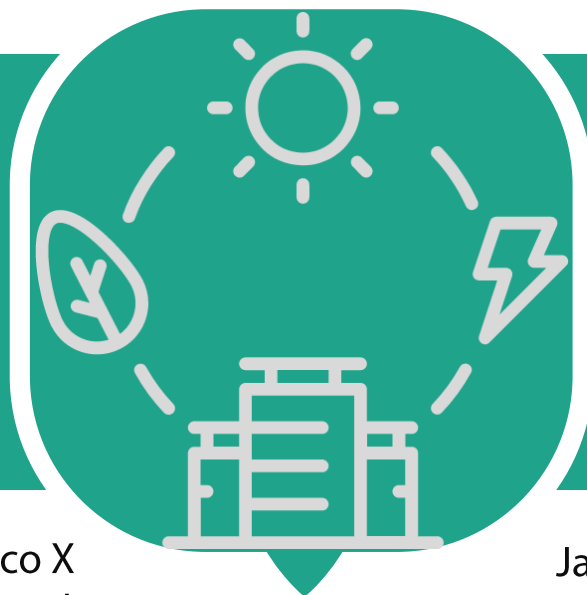
Bom para o seu Bolso



Rentabilidade
acima da média

Fluxo de Caixa
Mensal

Relação Risco X
Retorno Ajustada



Bom para o Planeta



Janela única de
Oportunidade

Ganho de Escala de Financiamento do
Projeto via Cotas

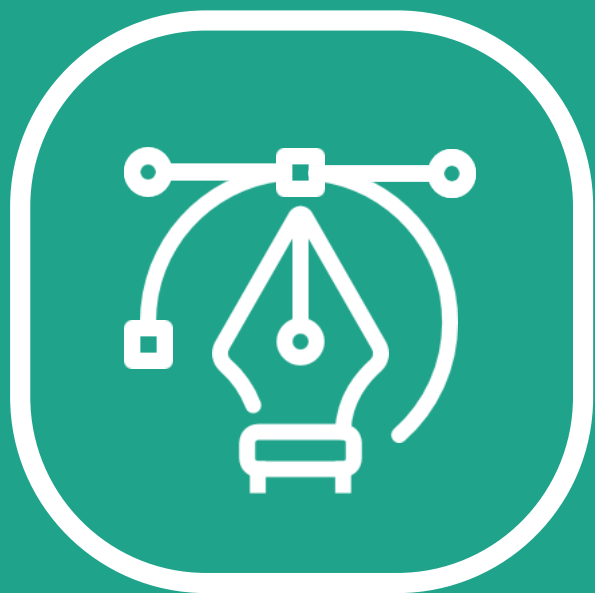
Energia Limpa

Autossustentável

Descarbonização



1.1. A Oportunidade



Cidade/Estado:	Barbacena/MG
Concessionária:	CEMIG
Potência (MW):	1,0 MW
Potência (MWp):	1,35 MW
Geração (kWh/m):	172.990 kWh/m
Início Captação:	Julho 23
Fim Captação Estimado:	Janeiro 24
Período de Obras:	9 meses
Valor das Cotas (R\$):	R\$ 513.000,00
Número de Cotas:	10
Remuneração:	Variável, calculado sobre o Lucro líquido, auferido e pago mensalmente após a operacionalização da usina
Rentabilidade/Cota – Alvo (%):	19%
Rentabilidade/Cota – Alvo (R\$):	R\$ 80.963,80
TIR Média – Alvo (%):	26%

RESUMO DO PROJETO: Nesta operação você será sócio da SPE. O recurso será captado pela Maya Energy que aportará, via Joint Venture, na sociedade que por sua vez será detentora da UFV

O projeto visa renda passiva variável por 25 anos. O plano financeiro projeta proventos mensais após período de carência.



1.2. Resumo

Comunhão de Investidores para ganho de escala. Oportunidade de Investimento de Atacado para o Varejo.
Tríplice alicerce:

Investidor/Usina | Administrador | Consumidor Final

E em 4 momentos embasamos a linha do tempo do projeto:

**Captação
&
Custódia**

**Estruturação
da
Sociedade**

**Assinatura de
Contrato e
Execução de
Obra**

**Operacionalização
&
Recebíveis**

Vantagens

- RENDA PASSIVA ;
- FORMAÇÃO DE PATRIMÔNIO;
 - OPCIONALIDADE: VENDA FUTURA DE COTA COM ÁGIO;
- RETORNO CORRIGIDO PELO IPCA+SPREAD
 - OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO NO SETOR ANTERIOR A LEI 14.300 (TAXAÇÃO);
- EXCELENTE RELAÇÃO RISCO X RETORNO



1.3. Público Alvo

Perfil Investidor: Moderado e Arrojado, em busca de rentabilidade acima da média de mercado e fluxo de pagamentos mensais;

Atratividade: Rentabilidade alvo de 19% a.a.

Retorno corrigido pela inflação energética ao longo do período.;

Blindagem patrimonial contra inflação + Spread histórico no índice X IPCA.

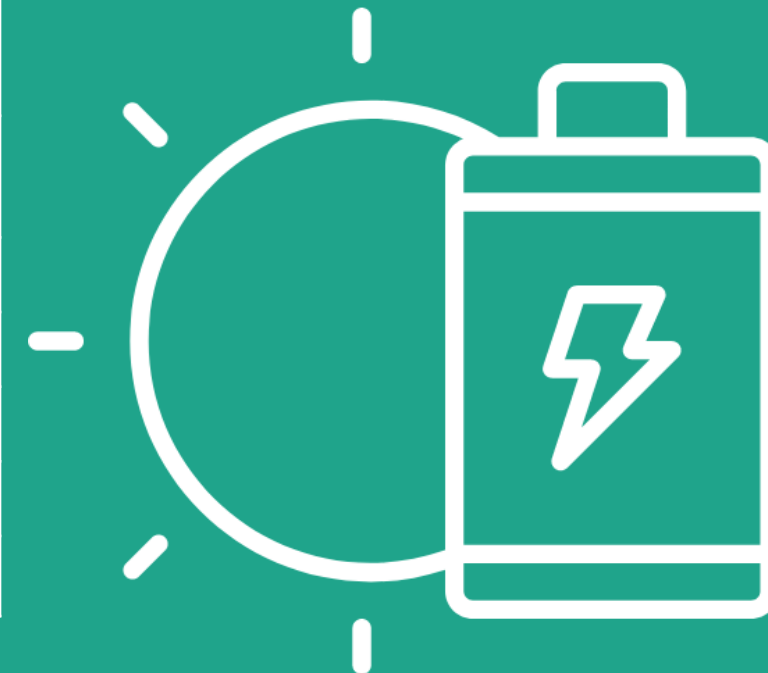
Riscos: Risco de Mercado; Risco de Crédito e Risco Engenharia.

Carência: A partir de 9 meses.



Instrumento Contratual:	Contrato de Joint Venture para Projeto Solar
Sociedade Investida:	Sociedade própria – SPE S.A. Fechada.
Objetivo da Captação:	100%.
CAPEX do Projeto:	R\$ 5.130.000,00
CAP Table:	Investidor via Equity – 100% da Sociedade.
Remuneração:	Variável, calculada sobre o Lucro Líquido, auferido e pago mensalmente após operacionalização da Usina.
Tributação:	SPE: Lucro Presumido ou SIMPLES Nacional; Investidor: Dividendos, isentos de tributação.
Reports e Acompanhamento:	Mensais, disponibilizados pela administradora da usina.
EPCista:	Maya Energy S.A.
Administrador:	Assine Maya.
Modelo de Administração:	Melhores Esforços.
O&M:	Maya O&M.

Modelagem 1.4.



A Maya Energy reúne o público interessado e realiza a comunhão dos esforços e recursos.

Por meio de contrato de Joint Venture, retém os valores auferidos até a viabilidade da construção ser atingida.

Uma vez atingida, o recurso é revertido em cota de participação na empresa (SPE).

Em caso de objetivo não alcançado, o recurso é devolvido integralmente.



1.5. Como Funciona

1

CAPTAÇÃO E CUSTÓDIA: Prazo de 6 meses para captação de 100% do CAPEX;

- Uma vez alcançado o objetivo e a qualquer tempo, avança-se para a próxima etapa;
- Caso de captação frustrada, o valor auferido é devolvido integralmente;
- Em 5 anos de ofertas, alcançamos êxito em todas as captações.

A captação se dá por instrumento/contrato de Joint Venture resguardando assim o cotista sobre as melhores práticas.

2

ESTRUTURAÇÃO DE SPE: Atingida a captação, assessoramos a estruturação da empresa (SPE) que é proprietária da Usina.

- O recurso é convertido em cota de participação na empresa (SPE);
- Cada cotista detém a participação adquirida na totalidade da sociedade;
- O tipo de empresa e regime de tributação será definido de acordo com as necessidades e viabilidade.

3

ASSINATURA DE CONTRATO: A sociedade (SPE) proprietária da Usina firma então todos os contratos necessários: Construção da planta solar; Contrato de arrendamento de solo por 25 anos; Contrato de Administração; Contrato de Locação e Sublocação...

- Todas as obras de rede são de responsabilidade única da concessionária. Após entrega de obra, conforme legislação, cabe a concessionária vistoriar e conectar a usina a rede;

4

OPERACIONALIZAÇÃO E RECEBÍVEIS: Usina injetando na rede, a sociedade passa a fazer parte do consórcio INKA e, nas conformidades da Lei 14.300, operando via Geração Distribuída (GD).

- A Maya Energy por meio de suas subsidiárias passa a administrar a Planta solar e enviar o excedente de energia gerado para os consorciados INKA;
- Mensalmente é auferido o Lucro Líquido mensal da operação que é repassado aos cotistas como dividendos;
- Mensalmente os cotistas recebem o *report* da administradora com toda memória de cálculo para os valores repassados.



Joint Venture

Maya Energy & Cotistas



Sociedade

SPE - Cotistas



EPC

Maya Energy



1.6. Estruturação

Operação & Manutenção

Maya O&M



Consórcio / Cooperativa

INKA



Administradora

Assine Maya



1.7. Arrendamento

**Área:
1 Hectare**



**Arrendamento:
25 anos**

Cidade/Estado:	Localização:	Coordenadas Geográficas:	Distância da Capital - Tempo:	Distância da Capital - Km:	Arrendamento - Valor por Ha:
Barbacena/MG	Alto Rio Doce	-21.110926, -43.454949	3:00 h	208 km	R\$ 1.200,00



2. A Sociedade

Cotas | UFV Barbacena
Infraestrutura energética

INFOS. GERAIS

- 10 cotas;
- R\$ 624.000,00 por cota;
- Sem limite Máximo.

FORMA DE PAGAMENTO

- Pagamento À Vista;
- Parcelado em 12x com juros de CDI + 0,5%.

PRAZOS

- Captação: De Jul.23 a Jan.24 ou até a captação de 100% do CAPEX;
- Construção: 9 meses;
- Operação: 2 meses ou conexão da usina a rede pela css. de energia.

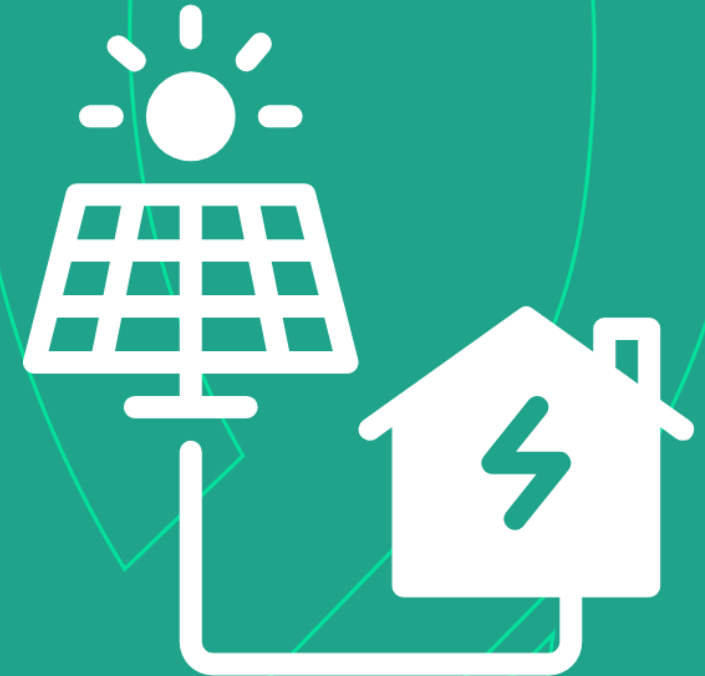
REMUNERAÇÃO

- Variável;
- Calculada sobre o Lucro Líquido;
- Auferida e paga mensalmente;
- Estimada em 19% a.a.;
- Estimada em R\$10.608,00.

INDICADORES ESTIMADOS

- TIR Média Anual (%): 26%
- Payback (anos): 6,6
- Duração: 25 anos;
- VPL (R\$): R\$ 24.058.800,98

2.1. Cotas



SOCIEDADE INTEGRAL:

Cotistas detém 100% do capital social da empresa e com isso podem determinar:

- Representante da sociedade perante a RFB;
 - Redação do estatuto societário – Caso necessário;
 - Tipo de sociedade e modelo de tributação;
 - Prestadores de serviços – Administração; Consórcio; O&M...
-

VENDA DE PARTICIPAÇÃO:

Opção pela venda de participação na sociedade:

- Informar com 3 meses de antecedência a Maya Energy e a sociedade;
 - Ofertar sua(s) cota(s) antes, aos sócios e depois, abrir opção ao mercado secundário.
-



3.

Planta Solar Fotovoltaica

Cotas | UFV Barbacena

Infraestrutura energética

PROJETO GERAL

Potência (MW): 1,00

Oversizing (%): 135%

Potência (MWP): 1,35

Geração Anual Média Estimada (kWh): 172.990

Perdas Estimadas (%): 11,7%

EQUIPAMENTOS SONDADOS

Nº Estimado de Módulos (n): 2.432

Potência Estimada dos Módulos (W): 555

Marca Sondada - Módulos: Tier 1 ou Similar

Nº Estimado de Inversores (n): 4

Potência Estimada dos Inversores (kW): 250

Marca Sondada - Inversores: Tier 1 ou Similar

Tipo de Estrutura: Estrutura Fixa | Aço Galvanizado

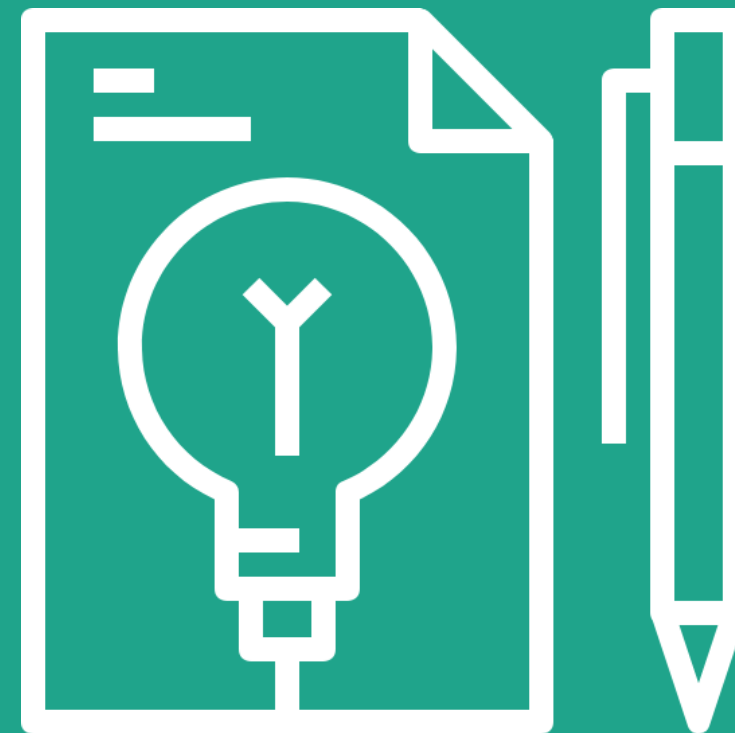
DADOS GERAIS

Área Estimada a Utilizar (m²): 9.900

Índice Solarmétrico da Região – Barbacena: 4,7

Degradação Anual de Capacidade de Geração (%): 0,60%

Dados Gerais 3.1.



3.3. Documentação

- Proposta Comercial – Usina 1,35MWp
- PVSyst
- Parecer de Acesso Aprovado

3.2. Exemplos Técnicos

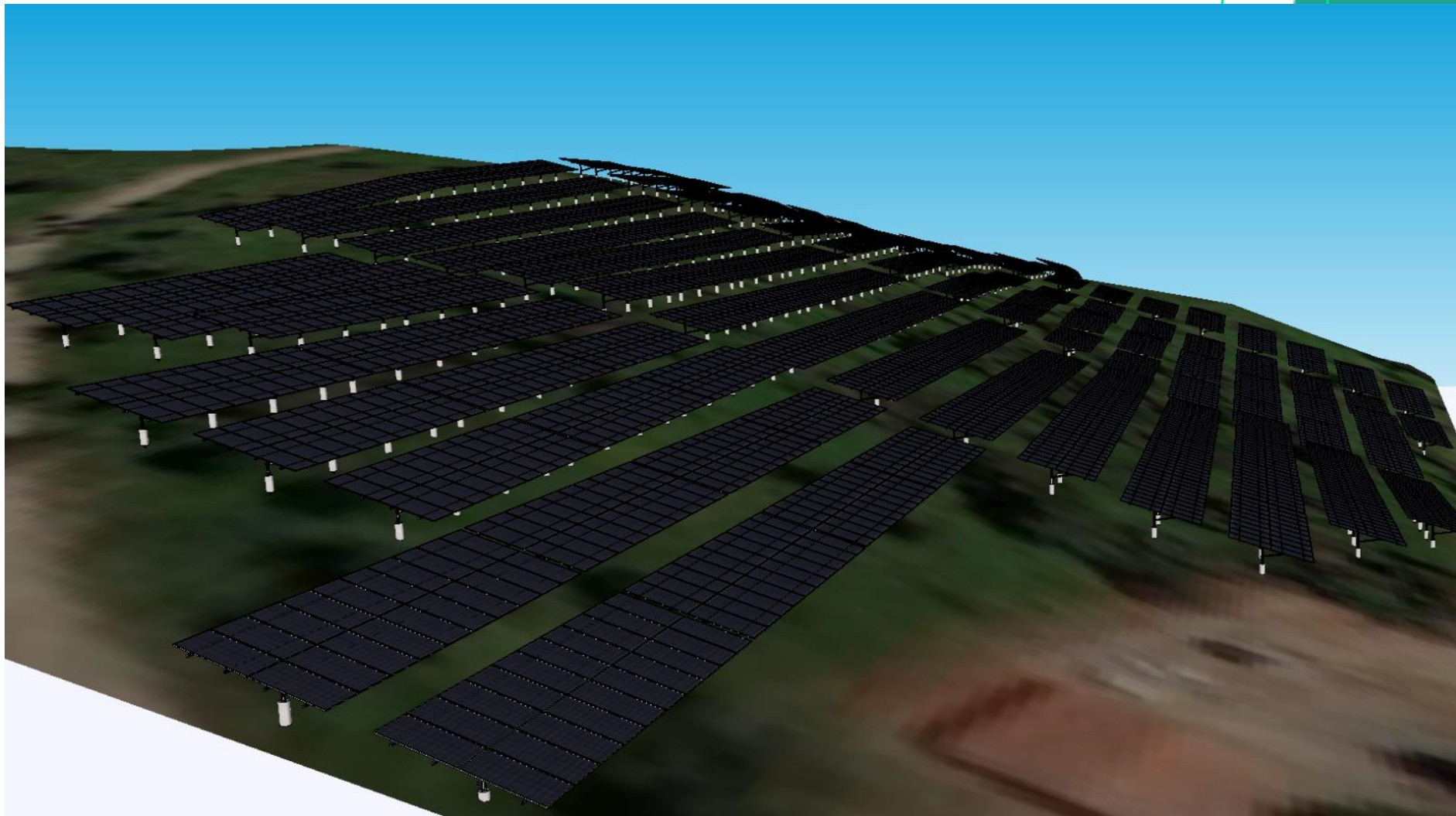
Projeto 3D de UFV: Desenho 3D



3.2. Exemplos Técnicos

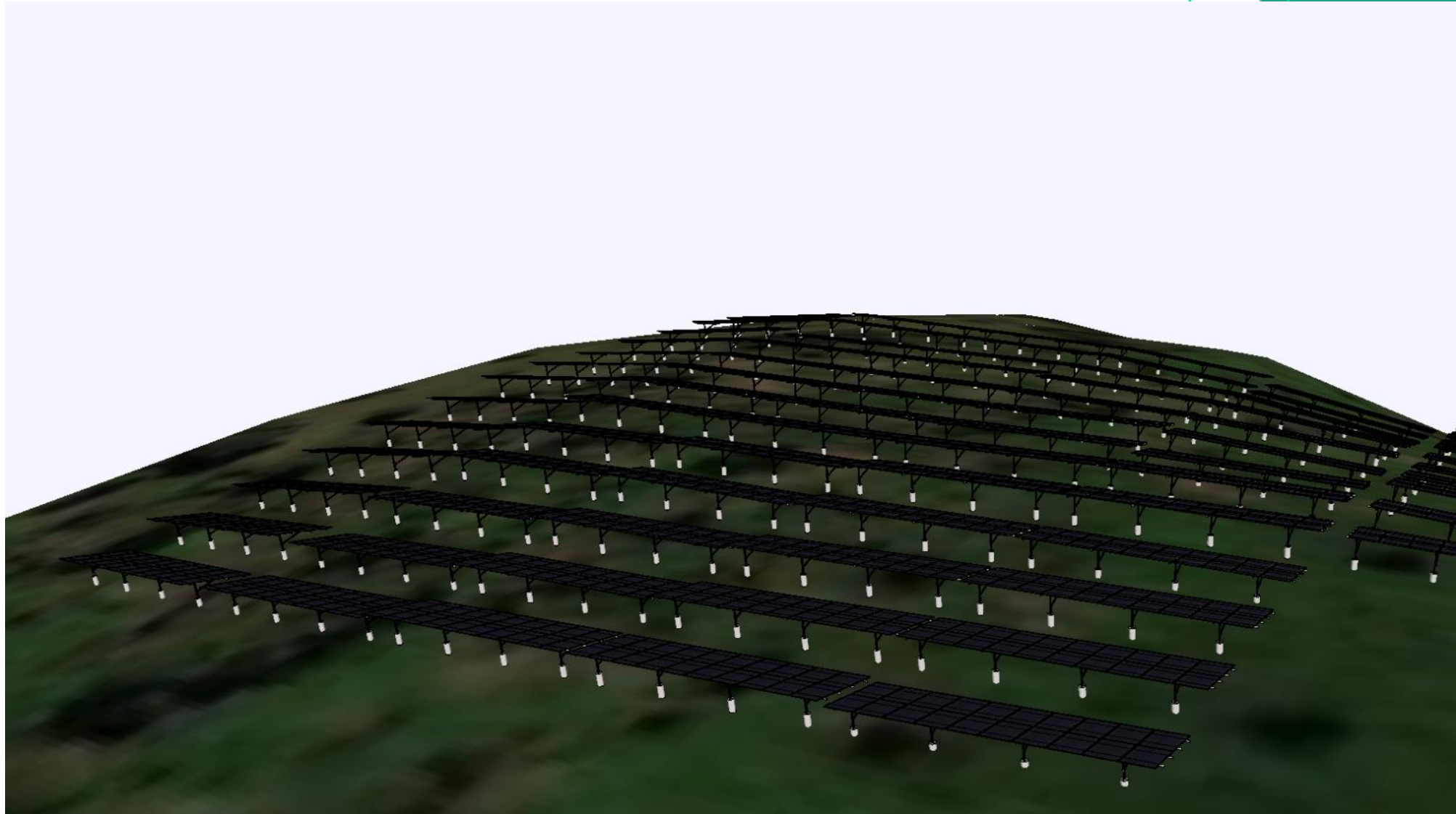
Projeto 3D de UFV:

Inclinação Terreno



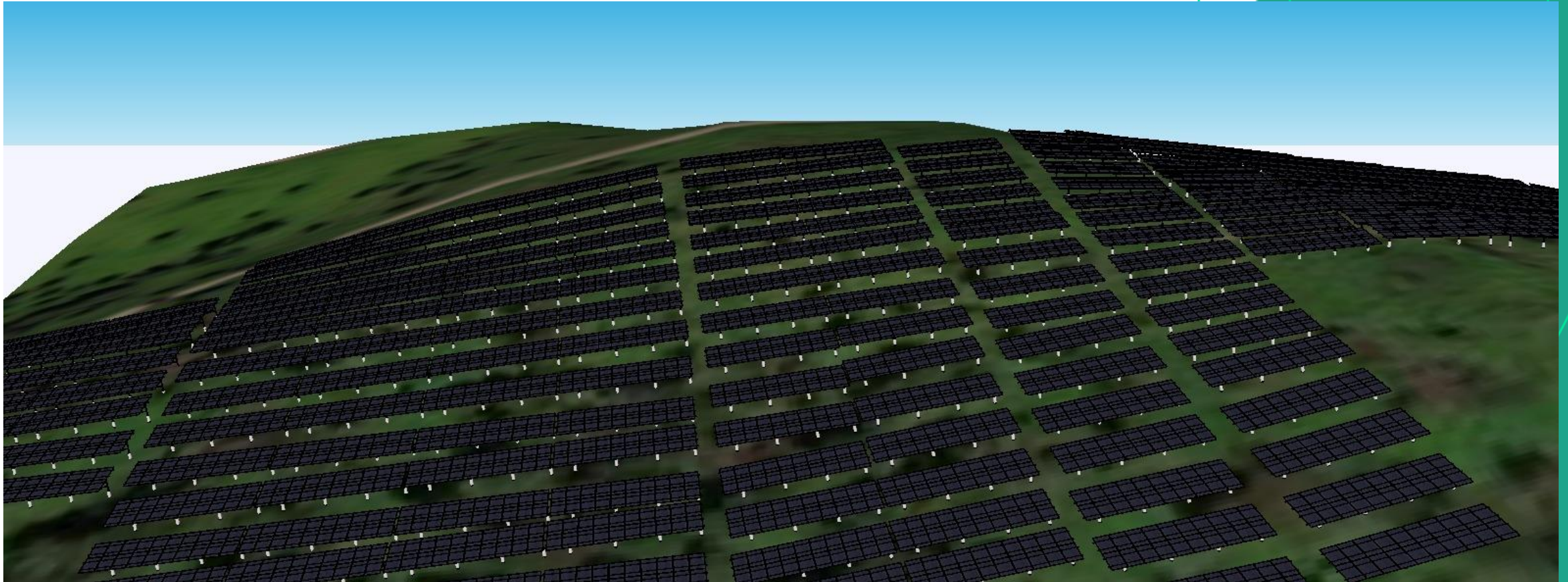
3.2. Exemplos Técnicos

Projeto 3D:
Inclinação Terreno



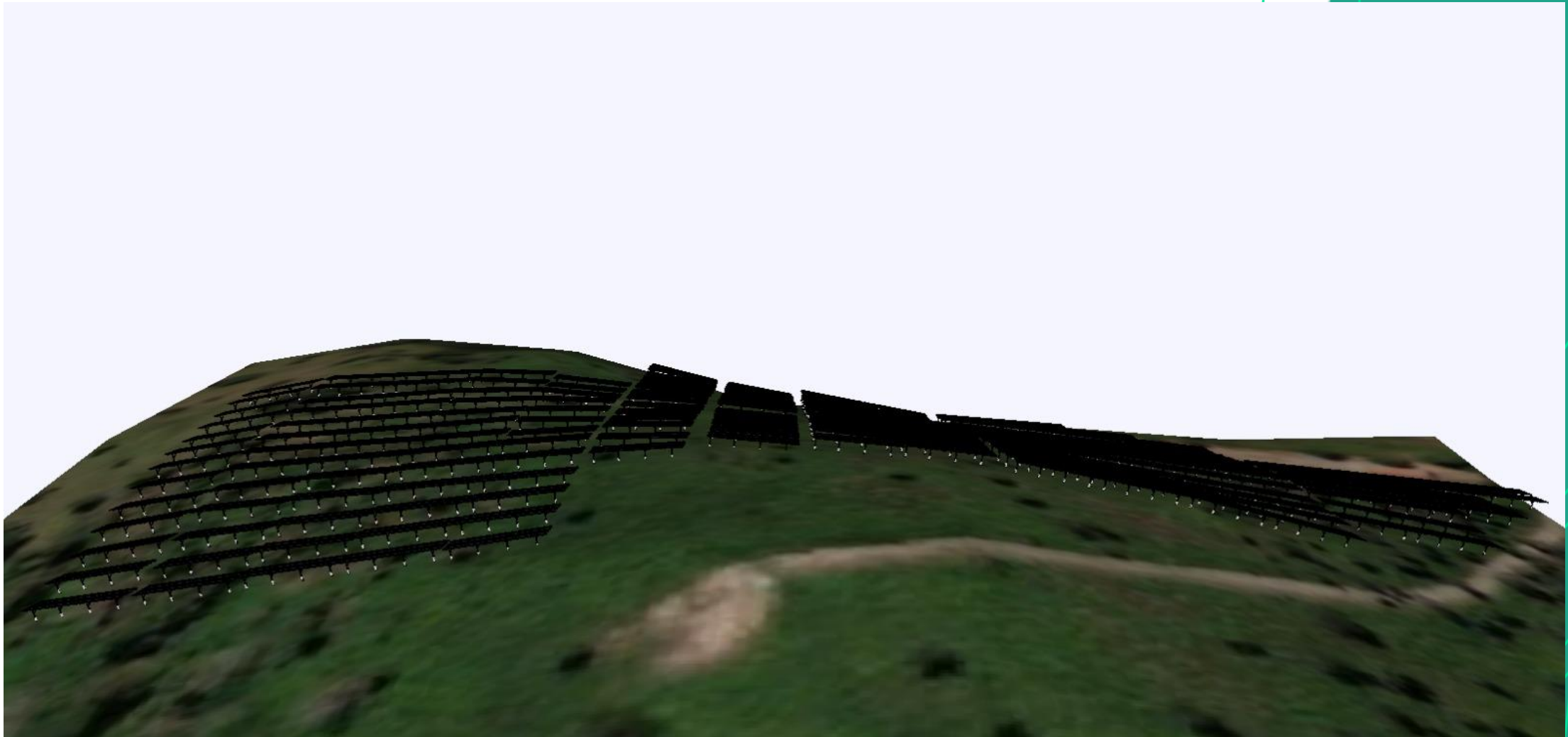
3.2. Exemplos Técnicos

Projeto 3D:
Inclinação Terreno



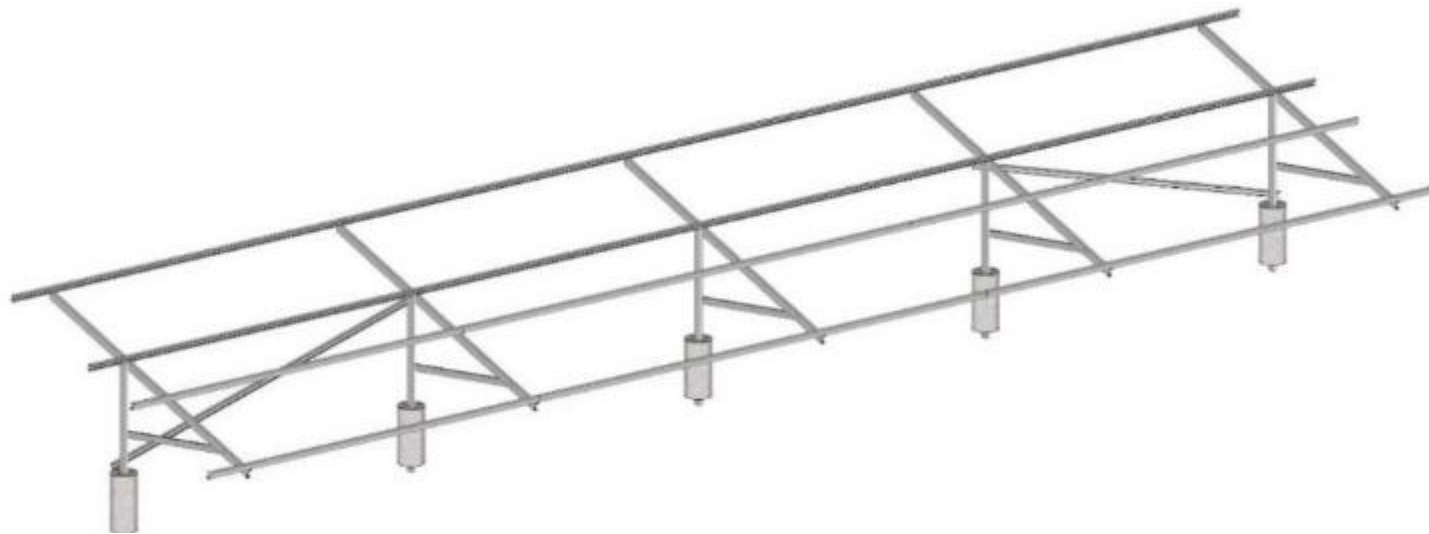
3.2. Exemplos Técnicos

Projeto 3D:
Inclinação Terreno



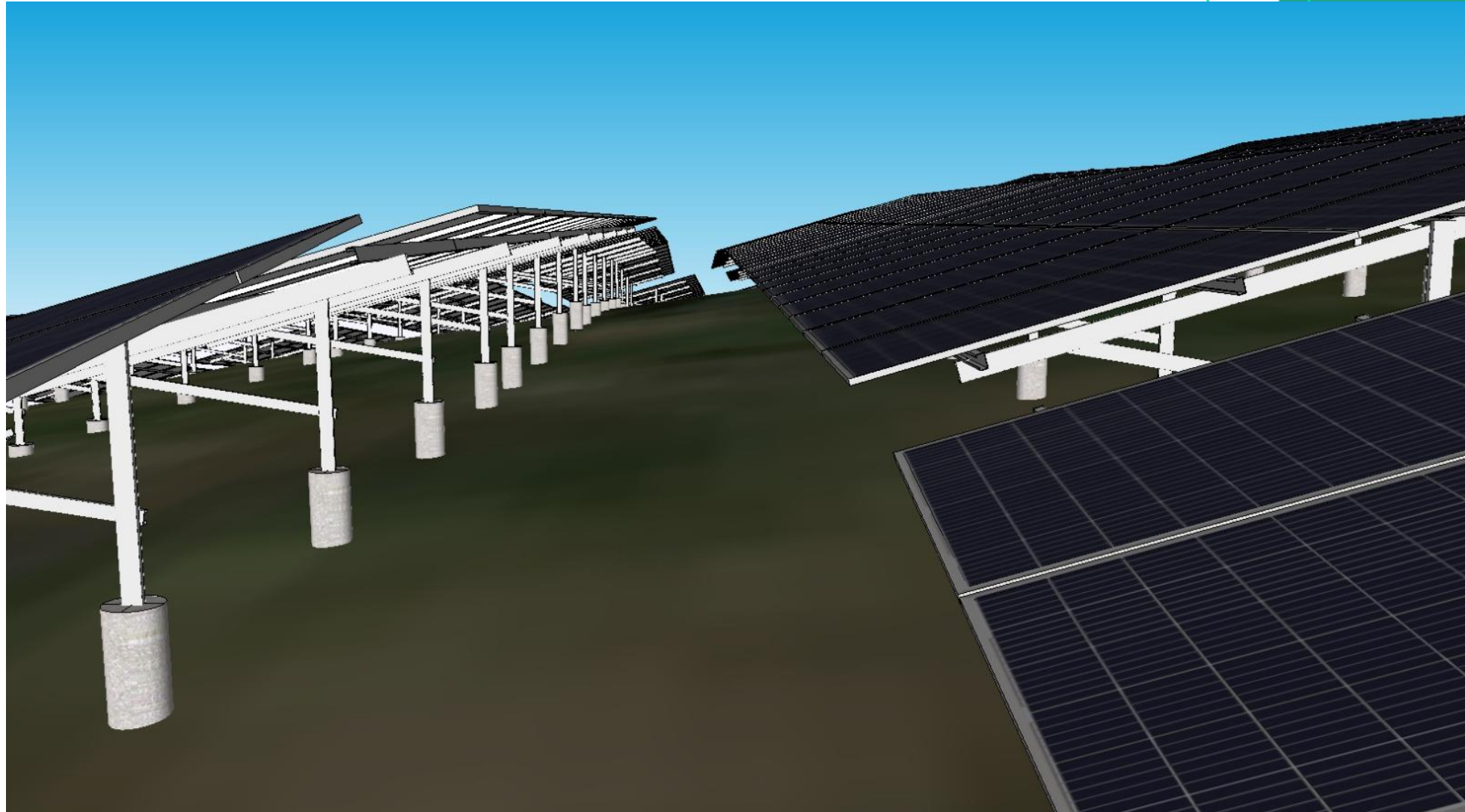
3.2. Exemplos Técnicos

Projeto de Estrutura de Solo Fixa em Aço Galvanizado com fundação em concreto



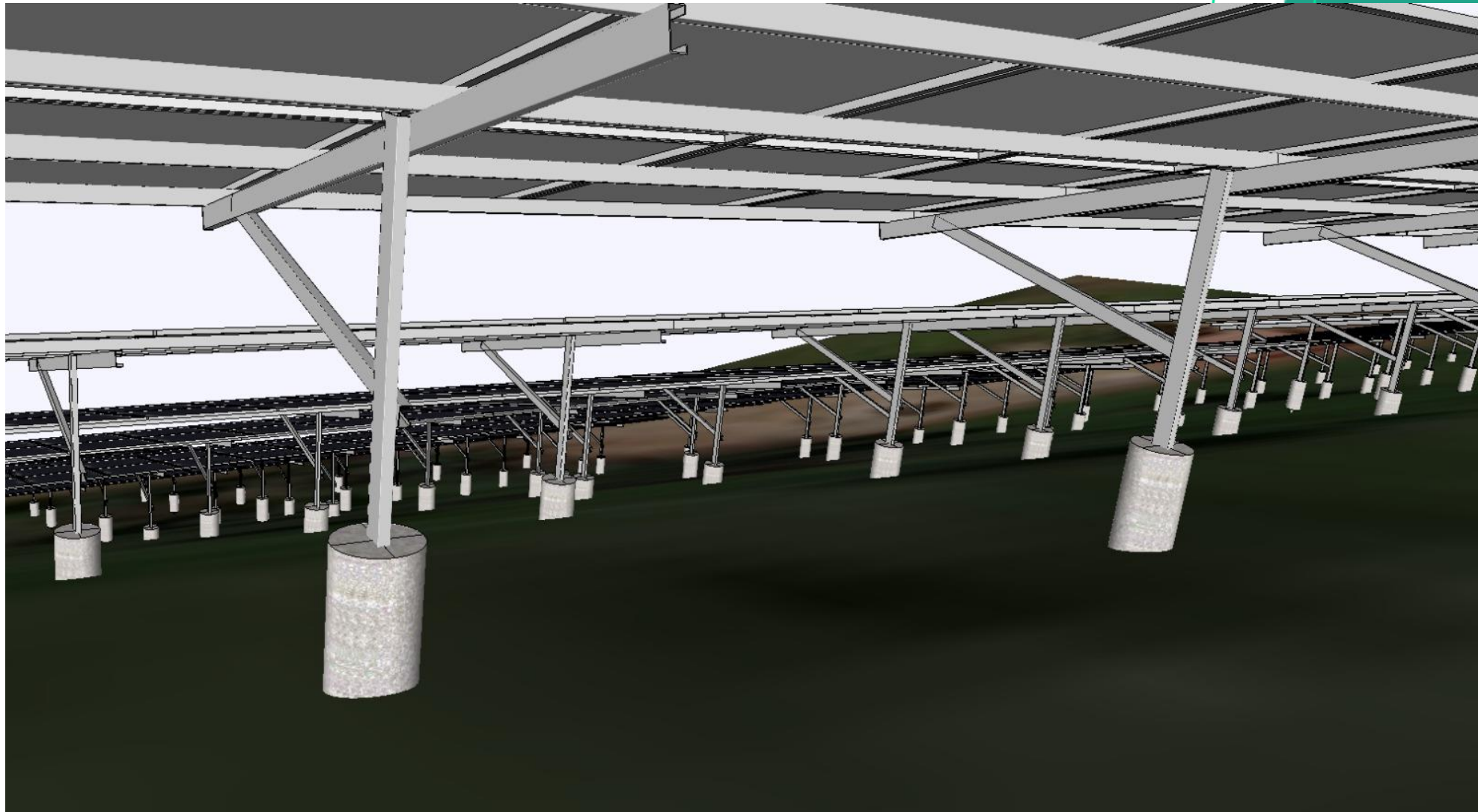
3.2. Exemplos Técnicos

Projeto de Estrutura de Solo Fixa em Aço Galvanizado com fundação em concreto



3.2. Exemplos Técnicos

Projeto de Estrutura de Solo Fixa em Aço Galvanizado com fundação em concreto



3.2. Exemplos Técnicos

Projeto 3D de Abrigo:

Abrigo para o inversor e casa de máquina com refrigeração

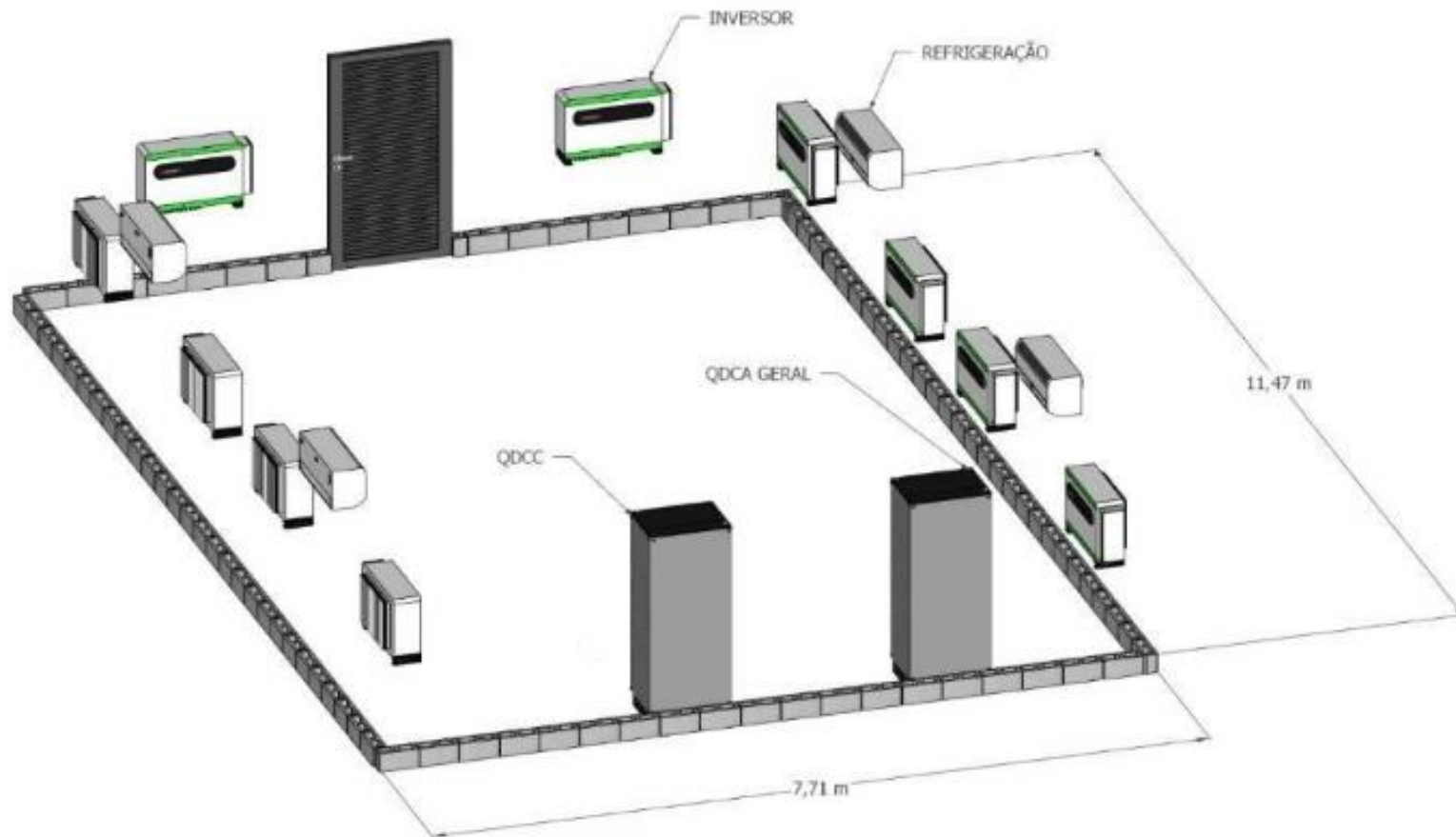


Figura 12 - Abrigo para os Inversores



3.2. Exemplos Técnicos

Projeto 3D de Canteiro de Obras:
Vestiário; Escritório; Refeitório e Estacionamento

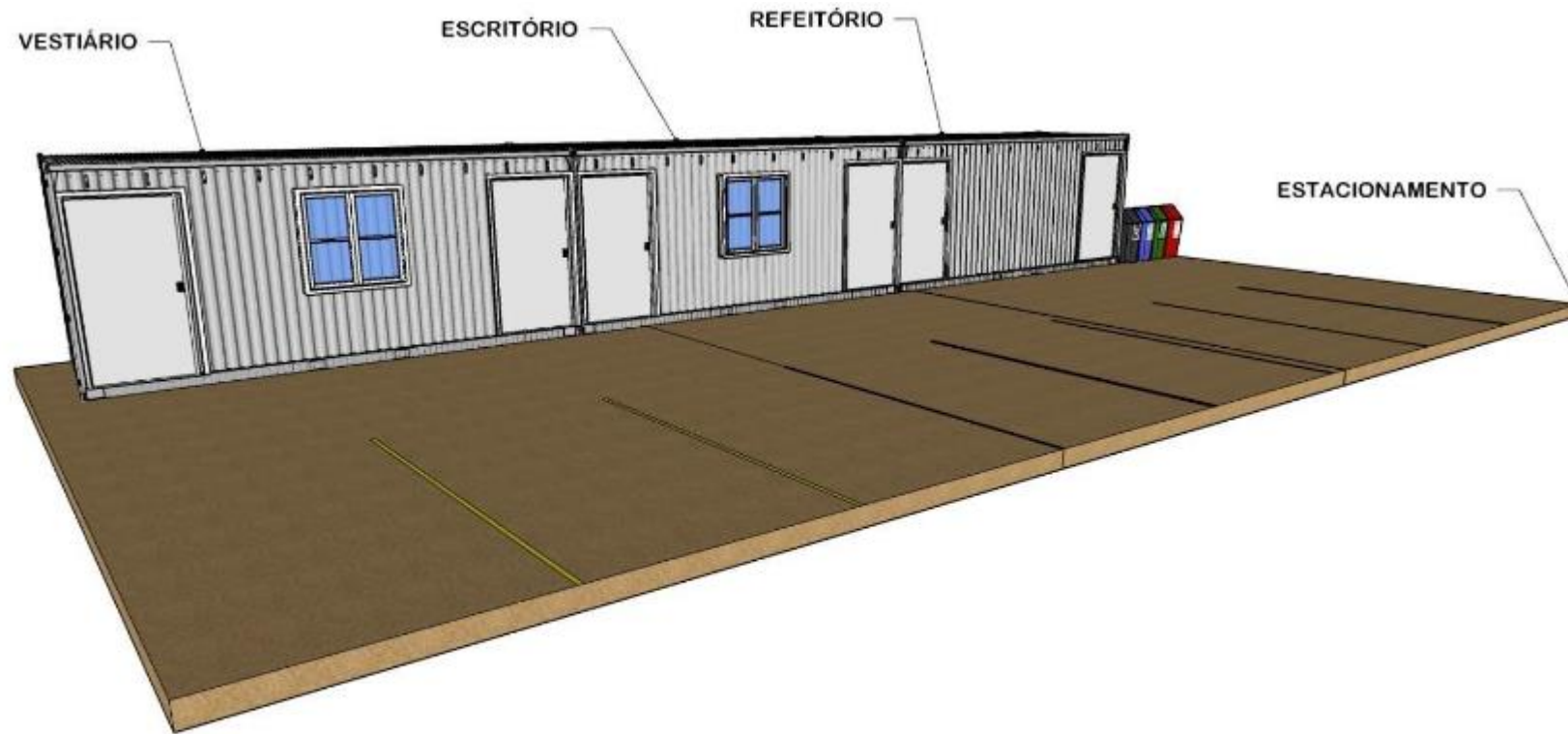


Figura 13 - Canteiro de Obras



3.2. Exemplos Técnicos

Projeto 3D de Canteiro de Obras:
Construção em Contêiner – Economia e Sustentabilidade

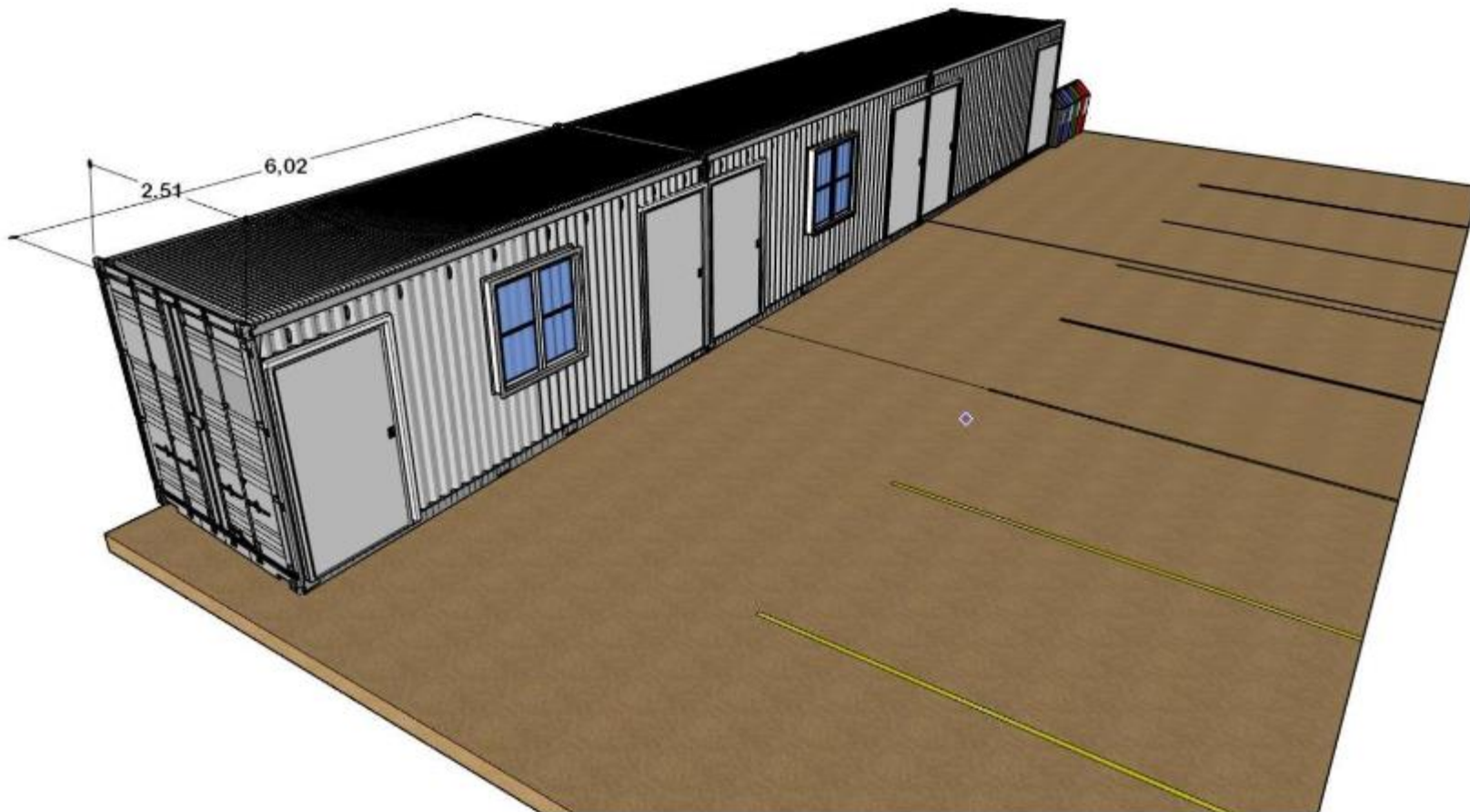


Figura 15 - Canteiro de Obras



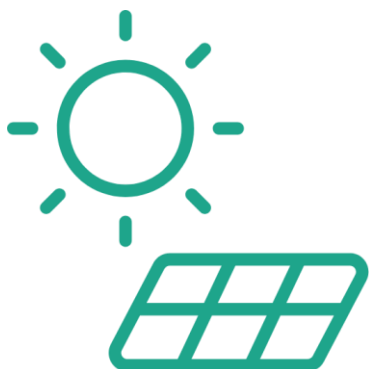
4. Modelo de Negócio

Cotas | UFV Barbacena
Infraestrutura energética

4.1.

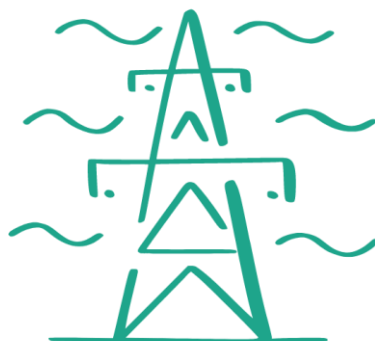
Diagrama Simplificado

Gerenciamos os créditos de energia para **maximizar a rentabilidade e facilitar** a operação.



1

Conduzimos os créditos gerados na sua usina.



2

E entregamo-os as famílias e negócios que buscam economia.



3

Alocamos os créditos conforme a necessidade e recebemos os pagamentos mensais pelo desconto concedido.

4

Faturamos todos os recebimentos e geramos o seu relatório mensal.



5

Você recebe os proventos líquidos. Simples assim!





CONECTAMOS SUA ENERGIA...

...a milhares de
residências e pequenos
negócios.



4.2.

Administração: Melhores Esforços

1 Os kWh gerados pela sua usina mensalmente são injetados na rede da CEMIG;

2 A Assine Maya entrega os créditos gerados aos consumidores que recebem um desconto médio de 15% na fatura de energia;

3 Os consumidores têm, de fato, 100% do consumo abatido;

4 Consumidor final passa a pagar a fatura Assine Maya que, corresponde a aprox. 85% da fatura da concessionária de energia. (15% de desconto);

5 Gerenciamos toda a operação e nossa remuneração é uma taxa de performance de R\$ 0,09 a cada kWh entregues a consumidores finais.

6 Deduzidas as taxas, repassamos o lucro líquido a sociedade. Você recebe relatório mensal descritivo e os dividendos mensais.



4.3. Take Rate Maya

3 participantes no processo – Nossa missão é gerar valor para todas as partes

Geradores

Retorno estimado de 19%

Carteira de clientes pulverizada: só aceitamos pequenos consumidores para diluir o risco

Rentabilidade maximizada: Pequenos consumidores pagam o valor mais alto por kWh/m.

Emissão de um único boleto ao cliente final: reduz a inadimplência

Clientes

Até 20% de economia na fatura de energia.

Adesão 100% digital.

Sem investimento ou obras

Experiência Digitalizada: Área de login personalizada com informações sobre o plano e a economia.

Programa de indicação remunerada.

Take Rate Maya

R\$ 0,09 por kWh/m entregue:
Nossa taxa de performance: Nós só ganhamos, se você ganhar!

Take Rate calculado sobre energia entregue.

Diferente de outros por aí, não cobramos sobre a geração total de sua usina.

Você só paga sobre aquilo que recebe.



4.3. Take Rate Maya

CAPILARIDADE

Por que vender para quem paga barato?

1

Análise de perfil do Cliente - Histórico Financeiro

Todo cliente final que irá consumir energia da sua Usina passa por análise de crédito.

2

Análise de Cliente - Perfil de Consumo

Grandes empresas e indústrias pagam, em média, 10% a 30% mais barato por energia: Aceitamos apenas clientes que pagam a maior tarifa:

- Residências; Pequenas e Médias empresas para maximar seu retorno.

Não coloque todos os ovos na mesma cesta...

Pulverizar o risco de crédito em vários consumidores é a regra.

3

- Poucos clientes com alto consumo facilitam a captação mas, aumentam seu risco.
- Muitos clientes com baixo consumo, dificultam a captação mas, traz segurança:

Se sua usina produz 100.000 kWh/m e os entrega a dois clientes com consumo de 50.000kwh/m, basta uma inadimplência e 50% da sua rentabilidade foi para o lixo.

4

Estratégia

Nosso objetivo: Extrair a maior rentabilidade; Segurança nos recebíveis e Risco pulverizado.



5. Financeiro

Cotas | UFV Barbacena
Infraestrutura energética

5.1. Project Finance

O Fluxo de caixa demonstrado é a visão macro de todas as:

Receitas; Custos; Provisionamentos e Despesas.

- Base temporal anual.
- Base de cálculo: Totalidade da Usina.

PROJECT FINANCE – FLUXO DE CAIXA ANO 1

GERAÇÃO BRUTA EM KWH (c/ depreciação de geração) (=)	2.312.000 kWh/m
VALOR BRUTO DO KWH EM R\$ (-)	R\$ 0,82
Receita (+)	R\$ 1.643.139,56
Custos Operacionais (-)	R\$ 428.505,53
EBITDA (=)	R\$ 1.214.634,03
Provisionamentos (-)	R\$ 32.062,50
Receita Financeira (+)	R\$ 2.709,28
Despesa Financeira (-)	R\$ 0,00
EBIT (=)	R\$ 1.185.280,81
Impostos (-)	R\$ 213.715,17
Lucro Líquido do Exercício (=)	R\$ 971.565,64
Margem de Lucro Líquido (=)	19%
Lucro por Cota (=)	R\$ 97.156,56



5.2. Inflação Energética

O QUE É:

Aumento no custo da energia. A Inflação Energética é a melhor amiga do Gerador. A variação no preço da energia afeta diretamente os resultados da sua usina

COMO FUNCIONA:

Comparativo anual/mensal do custo da energia – Energia mais cara? Maior Receita da Usina.

Dentre todos os itens medidos no IPCA, historicamente, a elevação nos preços de energia figura entre as mais altas.

HISTÓRICO:

Investir em energia significa blindar seu patrimônio contra a inflação e ainda ter seu retorno maximizado com a elevação dos preços.

- **De 2010 a 2021 a Inflação Energética Acumulada para a CEMIG foi de 129% contra 89% do IPCA no mesmo período;**
 - **O reajuste médio anual para o período para os preços de energia foram de 12% enquanto o IPCA traz 8,1%;**
 - **Em 2010 o preço do kWh era: R\$ 0,48 contra R\$ 1,11 em 2021;**
 - **No período contabilizado a Inflação energética foi 1,45x maior que o IPCA ou 145%.**
-

RESUMO:

A energia é corrigida historicamente acima da inflação geral; O Brasil é, historicamente, inflacionário.

- **Investir em energia solar é ter correções inflacionárias + *spread*.**



5.2.1. Inflação Energética – Série Histórica

1. SÉRIE HISTÓRICA - EVOLUÇÃO TARIFÁRIA

· Tarifa base: Tarifa residencial B1. Tarifas aplicadas sem impostos, encargos e cobranças. / Bandeiras Tarifárias entraram em vigência a partir de 2015.
· Em 2013 a então Presidente Dilma Rousseff sancionou Medida Provisória (MP 579) que segurou artificialmente as tarifas de energia daquele ano.

INFLAÇÃO ENERGÉTICA X IPCA

· Veja aqui a evolução da tarifa média cobrada no país por energia elétrica além da evolução nas tarifas, impostos, taxas e preço médio da bandeira vigente naquele ano.

145,6%

Ano:	2010	2011	YoY (%)	2012	YoY (%)	2013	YoY (%)	2014	YoY (%)	2015	YoY (%)	2016	YoY (%)	2017	YoY (%)	2018	YoY (%)	2019	YoY (%)	2020	YoY (%)	2021	(%)	ACUM.	REAJUSTE MÉDIO ANUAL
Tarifa (R\$):	R\$ 0,33	R\$ 0,34	3,0%	R\$ 0,37	8,8%	R\$ 0,30	-18,9%	R\$ 0,35	16,7%	R\$ 0,46	40,0%	R\$ 0,45	-6,3%	R\$ 0,48	9,1%	R\$ 0,55	14,3%	R\$ 0,56	0,4%	R\$ 0,58	3,7%	R\$ 0,62	26,9%	129%	12%
Tarifa Bandeira (R\$):	R\$ -	R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ 0,03		R\$ 0,01		R\$ 0,02		R\$ 0,02		R\$ 0,02		R\$ 0,02		R\$ 0,14			
Tarifa Bruta (R\$):	R\$ 0,33	R\$ 0,34		R\$ 0,37		R\$ 0,30		R\$ 0,35		R\$ 0,49		R\$ 0,46		R\$ 0,50		R\$ 0,57		R\$ 0,58		R\$ 0,60		R\$ 0,76			
ICMS (R\$):	R\$ 0,10	R\$ 0,10		R\$ 0,11		R\$ 0,09		R\$ 0,11		R\$ 0,15		R\$ 0,14		R\$ 0,15		R\$ 0,17		R\$ 0,17		R\$ 0,18		R\$ 0,23			
PASEP (R\$):	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,01			
PIS/COFINS (R\$):	R\$ 0,02	R\$ 0,02		R\$ 0,02		R\$ 0,01		R\$ 0,02		R\$ 0,02		R\$ 0,02		R\$ 0,02		R\$ 0,03		R\$ 0,03		R\$ 0,03		R\$ 0,04			
CIP (R\$):	R\$ 0,04	R\$ 0,04		R\$ 0,04		R\$ 0,03		R\$ 0,04		R\$ 0,05		R\$ 0,05		R\$ 0,05		R\$ 0,06		R\$ 0,06		R\$ 0,07		R\$ 0,08			
Tarifa Bruta + Impostos (R\$):	R\$ 0,48	R\$ 0,50		R\$ 0,54		R\$ 0,44		R\$ 0,51		R\$ 0,72		R\$ 0,67		R\$ 0,73		R\$ 0,84		R\$ 0,84		R\$ 0,87		R\$ 1,11			

Fonte: ANEEL: <https://www.aneel.gov.br/relatorio-evolucao-tarifas-residenciais>

2. SÉRIE HISTÓRICA - IPCA-E/IBGE

· IPCA 2021 projetado com base no relatório FOCUS do COPOM.

· Aqui, trazemos a evolução histórica do IPCA-E divulgado pelo IBGE para efeito comparativo. Comparamos os n^{os} apurados a inflação energética apresentada.

Ano:	2010	2011	YoY (%)	2012	YoY (%)	2013	YoY (%)	2014	YoY (%)	2015	YoY (%)	2016	YoY (%)	2017	YoY (%)	2018	YoY (%)	2019	YoY (%)	2020	YoY (%)	2021	YoY (%)	ACUM.	ACUM. IPCA MÉDIO
IPCA ANUAL (%):	5,9%	6,5%	10,0%	5,8%	-10,2%	5,9%	1,2%	6,4%	8,5%	10,7%	66,5%	6,3%	-41,0%	3,0%	-53,2%	3,8%	27,1%	4,3%	14,9%	4,5%	4,9%	8,5%	88,1%	88,8%	8,1%

Fonte: IBGE: <https://www.ibge.gov.br/estatisticas/economicas/precos-e-custos/9256-indice-nacional-de-precos-ao-consumidor-amplio.html?=&t=series-historicas>

Inflação Energética em 18 anos subiu 230% enquanto inflação foi de 189%: <https://www.agenciainfra.com/blog/energia-eletrica-subiu-230-em-18-anos-enquanto-inflacao-foi-de-189-diz-aneel/>



5.3. Riscos

- **Risco de Importação:** Módulos Fotovoltaicos e Inversor(es) de Potência são produtos importados. Há risco de atraso por motivos diversos na importação.

Mitigante: O mercado Chinês, hoje dominante na indústria solar, goza de grande prestígio e profissionalismo. Só serão cogitados para a importação grandes marcas, renomadas mundialmente. A trading que presta o serviço de importação é a OLMEC, subsidiária Maya Energy.

- **Risco de Implantação:** A EPCista não conseguir implementar a usina.

o **Mitigante:** A empresa possui expertise comprovada no setor, já possui verificação prévia da existência das licenças e todas as documentações necessárias (disponíveis e abertas aos cotistas), A Maya Energy figura hoje como uma das maiores EPCistas do mercado já tendo em seu portfólio mais de 800 obras entregues com sucesso.

- **Risco de Performance:** Inadimplência dos contratantes, impactando na receita das usinas e nos dividendos a serem distribuídos aos investidores.

Mitigante: Cartela de clientes pessoas físicas, empresas e condomínios – Pequenos consumidores. Essa composição diversificada mitiga o risco de inadimplência dos seus clientes e, por consequência, na remuneração esperada do investidor.

- **Risco de Crédito:** Risco de Default nos kWh entregues.

Mitigante: Instrumentos para reduzir a inadimplência como: Boleto Único; Régua de Atraso; Negativação em órgãos de Proteção ao Crédito; Protestos Cartoriais; Cancelamento da prestação de Serviço para consumidores em mora há mais de 2 meses e por fim, apoio jurídico para ações.

- **Risco de Mercado:** Redução na Tarifa de energia.

Mitigante: Como avaliado neste material, historicamente a tarifa de energia é altamente inflacionária.

De 2010 a 2021 a inflação energética (CEMIG) observada foi de 1,5X ou 150% o IPCA – Nesta janela temporal, apenas nos anos de 2012 para 2013 e 2015 para 2016 foram observados deflação na tarifa | Tarifa cheia para o consumidor Cativo em 2010: R\$ 0,48 | Em 2021 R\$ 1,11.





6. Disposições Gerais

Cotas | UFV Barbacena
Infraestrutura energética

6.

Disposições Gerais

A Maya mede seus melhores esforços para estruturar operações com fatores mitigantes dos riscos particulares a cada operação, constituindo operações em que os elementos de risco são ajustados aos meios para atenuá-los.

A performance histórica das operações apresentadas não configura indicativo ou garantia de retornos futuros idênticos, semelhantes ou próximos dos demonstrados.

Existe a possibilidade de perda da totalidade do capital investido em decorrência do insucesso ou inadimplemento da sociedade empresária.

Dúvidas? Fale com nosso time!

FAQ - Dúvidas Frequentes sobre o Investimento

- **Esta oportunidade é um investimento financeiro?**

Não. Trata-se de melhores esforços empreendidos na comunhão de investidores afim de investir em projeto de *Real State* – Construção e Operação de Usina Solar Fotovoltaica, por tanto, o papel da Maya Energy é unir possíveis investidores com comum objetivo de criação de empresa societária.

O que acontece se o valor a ser captado não for atingido?

Todas as captações possuem um Valor Alvo Mínimo. Caso o Valor Alvo Mínimo não seja alcançado até o final do prazo da oferta, o dinheiro é devolvido integralmente aos investidores.

- **Como irei acompanhar as informações do projeto?**

Via *reports* enviados conforme solicitados a empresa Maya Energy durante a fase de captação e construção de planta solar – Após a operacionalização da Usina, *reports* mensais serão enviados aos cotistas pela administradora da planta.

- **Como receberei o retorno do investimento?**

Os pagamentos ocorrem diretamente na sua conta bancária cadastrada na Maya Energy.



6.1. SOBRE A EMPRESA | MAYA ENERGY

Fundada em 2018 em Belo Horizonte/MG - Holding atuante em várias nuances do mercado de energia, como:

- . **Maya Energy** | EPC – Construção de Usina Solar de todos os portes;
- . **Assine Maya** | Administradora de Usinas e Comercializadora de Créditos de Desconto em Energia;
- . **Maya O&M** | Operação e Manutenção de Planta Solar;
- . **Maya Tech** | Fábrica de Software focados em energia;
- . **OLMEC** | Importadora e Distribuidora de Equipamentos Fotovoltaico;
- . **Cooperativa INKA** | Cooperativa/Consórcio Solar;
- . **New Light** | Loteadora e Incorporadora de Terrenos focados em Geração de Energia;
- . **Maya Comercializadora** | Comercializadora de Mercado Livre de Energia (ACL).

NÚMEROS DA MAYA EPC:

- Mais de 20 MWs de potência instalada;
- Mais de 3.5 milhões de kwh/mês entregues;
- Mais de 5 MWs de potência em implantação;

Conheça mais sobre a empresa [Clicando Aqui.](#)



MAYA ENERGY

www.mayaenergy.com.br

Infraestrutura Energética